

惠州市自然资源局

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称:广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440160(甲级)
有效期至:2022年12月31日

PB20220020 号

建设用地规划设计条件

根据《惠城区芦洲镇镇区 LZ03-15-01 地块控制性详细规划》、《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB 50156-2021)、《惠州市城乡规划管理技术规定》(2020 年),惠城区芦洲镇镇区 LZ03-15-01 地块规划设计条件的规划设计条件如下:

一、规划指标(详见图则):

用地编号	LZ03-15-01
用地用海分类 代码、名称	090105(公用设施营业 网点用地)
计算指标用地面积(m^2)	1924
容积率	≤ 0.5
建设等级	二级
计容积率建筑面积(m^2)	≤ 962
建设规模(m^3)	油罐总容积: $90 < V \leq 150$; 单罐容积: $V \leq 50$

二、规划要求

(一) 总体布局要求(详见图则)

多层建筑距离	沿北面 26 米规划扩建双洲路退道路红线 10 米 沿东、西面用地界线一侧退用地界线 10 米
--------	--

广东省城乡
规划设计
单位名称:广州亚城
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440160(甲级)
有效期至:2022年12月31日

惠城区自
城
乡
规
划
专
用

	临南面用地界线一侧退用地界线 6 米
人行出入口开口方位	见图则
机动车出入口开口方位	见图则

（二）配套设施要求

市政基础设施设计要求：本用地的排水设计应实施雨污分流，排水设计方案应当征求排水主管部门意见。给排水、电力、电信、燃气等管线须与城镇市政管网衔接，管线工程设计须与总平面图设计同步进行、同步报审。

（三）安全距离要求

汽车加油加气站内设施之间的防火距离、站内设备与站外建（构）筑物的安全距离须符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020年）和现行国家相关规范与技术标准的要求。

（四）其他要求

1.建筑退让空间要求：临双洲路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

2.本项目须按照住房和城乡建设部印发的《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）》和《惠州市住房和城乡建设局关于海绵城市建设管理的暂行办法》要求进行规划设计和建设。

3.本项目应按照国家、省、市有关绿色建筑和建筑节能方面的技术规范和标准执行绿色建筑建设要求。

4.项目开工建设前须取得环保部门、能源部门审批意见。

5.场地的防洪标准不应低于 50 年一遇，本用地场地设计标高应高于 25 米。

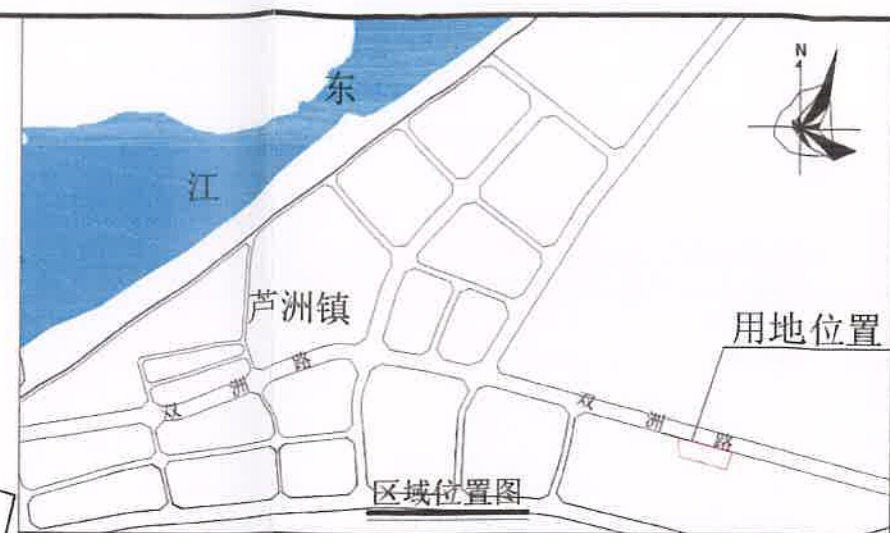
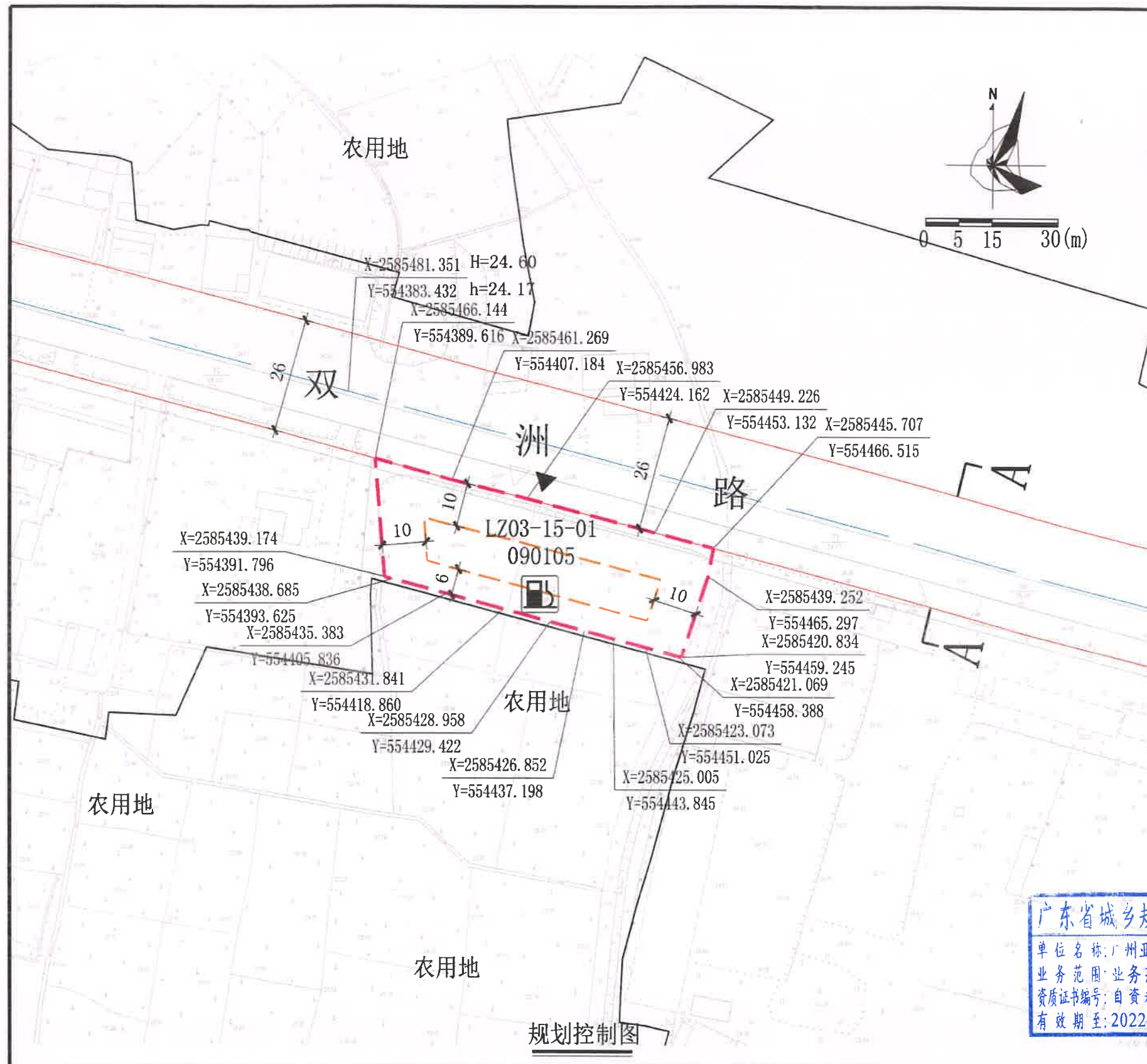
6.其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020 年）及相关规范要求。

三、本《建设用地规划设计条件》自批准日期起一年内尚未使用的，须经市自然资源局核实后方可使用。



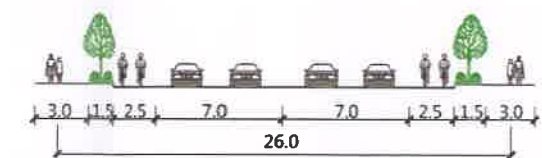
规划设计
规划设计研究院
受限制
40160(甲级)

自然资源局
设计章



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 规划标高
- 现状标高
- 建筑红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 计算指标用地界线
- 加油站



A-A 道路横断面

- 说明:
- 1、图纸尺寸均以米来计，图中坐标系为国家大地2000坐标系，中央子午线114度，1985年国家高程基准。
 - 2、双洲路为现状道路，其标高以实测为准。
 - 3、汽车加油加气站内设施之间的防火距离、站内设备与站外建（构）筑物的安全间距须符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）要求。

广东省城乡规划设计研究院有限公司
单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受理
资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建设等级	计容积率建筑面积 (m²)	建设规模 (m³)	适建性
LZ03-15-01	090105	公用设施营业网点用地	1924	≤0.5	二级	≤962	油罐总容积: 90<V≤150 单罐容积: V≤50	加油加气站及配套设施

广州亚城规划设计研究院有限公司				项目名称		惠城区芦洲镇LZ03-15-01地块规划设计条件	
审定	李建华	李建华	潘雄辉	图	业务号	PB20220020	
审核	陈仲强	陈仲强		纸	图别		
项目负责	陈仲强	陈仲强		内	图号		
校对	刘建权	刘建权		容	日期	2022.04	